



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2026-04- Nr.

DĖL PATIKSLINTŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ „DĖL SUTIKIMO PERTVARKYTI VALSTYBĖS ĮMONĘ TURTO BANKĄ Į AKCINĘ BENDROVĘ IR VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO“ IR „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1998 M. KOVO 26 D. NUTARIMO NR. 354 „DĖL AKCINĖS BENDROVĖS LIETUVOS VALSTYBINIO KOMERCINIO BANKO ĮSIPAREIGOJIMŲ IR TURTO PERDAVIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTŲ (TAP NR. 26-340, 26-341, TAIS NR. 26-4506(2), 26-4508(2))

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl sutikimo pertvarkyti valstybės įmonę Turto banką į akcinę bendrovę ir valstybės turto investavimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas Nr. 1) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. kovo 26 d. nutarimo Nr. 354 „Dėl akcinės bendrovės Lietuvos valstybinio komercinio banko įsipareigojimų ir turto perdavimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas Nr. 2) (toliau kartu – Projektai).

Atsižvelgdama į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2026 m. balandžio 10 d. išvadą Nr. NV-905 (toliau – Išvada), Finansų ministerija pagal Išvadoje pateiktas pastabas patikslino Nutarimo projektą Nr. 1 ir teikia papildomą informaciją.

Pažymime, kad Nutarimo projekto Nr. 1 tikslas – sudaryti sąlygas pertvarkyti valstybės įmonę Turto banką į akcinę bendrovę ir iš valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomo turto (*išskyrus įstatymų nustatytą valstybės turtą, kuris pertvarkius įmonę bus valdomas patikėjimo teise*), jį investuojant, suformuoti po pertvarkymo veiksiančios akcinės bendrovės Turto banko (toliau – Bendrovė) įstatinį kapitalą.

Nutarimo projektas Nr. 1 parengtas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 4 straipsnio pakeitimo ir Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 pakeitimo įstatymo (toliau – CVVTVĮ) 7 straipsnį, kuriame nustatyta, kad centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas yra po valstybės įmonės Turto banko pertvarkymo veiksianti Bendrovė.

Pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo (toliau – VSĮĮ) 23 straipsnio 4 dalį, sprendimas pertvarkyti valstybės įmonę į akcinę bendrovę arba uždarąją akcinę bendrovę gali būti priimamas, kai yra Vyriausybės sutikimas pertvarkyti valstybės įmonę.

Siekiant suformuoti po pertvarkymo veiksiančios Bendrovės įstatinį kapitalą, vadovaujantis VSĮĮ 23 straipsnio 3 dalies reikalavimais, atliktas valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybės turto, investuojamo formuojant Bendrovės įstatinį kapitalą, nepriklausomas vertinimas. Pagal nepriklausomo turto vertinimo 2026 m. vasario 17 d. ataskaitą Nr.

TBAB25/1231/01KN (toliau – Ataskaita), 2026 m. vasario 24 d. paskelbtą Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos interneto svetainėje¹, investuojamo turto vertė sudaro 12 617 618 (dvylika milijonų šešis šimtus septyniolika tūkstančių šešis šimtus aštuoniolika) eurų. Perduodamo turto nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, kiti duomenys, pagrindžiantys nuosavybės teisę į turtą ir nustatantys nematerialųjį, ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą, kuriam nereikia teisinės registracijos, pateikti Ataskaitos prieduose.

Norėtume pažymėti, kad, pagal CVVTVĮ, valstybės įmonės Turto banko centralizuotai valdomas valstybės nekilnojamasis turtas, kurio vertė – 549,8 mln. eurų, ir toliau bus valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas, taigi, nebus kapitalizuojamas ir bus nurodomas Bendrovės nuosavo kapitalo dalyje. Atsižvelgdami į Išvados 2 punkte pateiktas pastabas, informuojame, kad valstybės įmonės Turto banko veiklai naudojamas valstybės nekilnojamasis turtas – administracinės paskirties nekilnojamasis turtas, esantis Vilniuje, Kęstučio g. 45, Vilniaus g. 16-4 ir Vilniaus g. 16-6, kuris šiuo metu priklauso įmonės savininko nuosavam kapitalui, taip pat veiklai naudojamas ilgalaikis ir trumpalaikis valstybės turtas yra investuojamas, siekiant užtikrinti Bendrovės veiklos tęstinumą. Minėtas administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas nėra priskirtinas prie nekilnojamojo turto, kurį įmonė gali valdyti patikėjimo teise. Investuojamo valstybės nekilnojamojo turto perdavimas panaudos pagrindais nesvarstytinas, nes nei pagal CVVTVĮ, nei pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo įstatymo 14 straipsnio 1 dalį valstybės įmonės ar valstybės valdomos bendrovės nėra valstybės turto panaudos subjektai.

Kartu su Nutarimo projektu Nr. 1 teikiamo Nutarimo projekto Nr. 2 tikslas – formuojant po pertvarkymo veiksiančios Bendrovės įstatinį kapitalą investuoti nerealizuotas reikalavimo teises ir lėšas, gautas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojų realizavus ar išieškojus paskolas ir kitą perimtą iš Valstybinio komercinio banko turtą, atskaičius su tuo susijusias centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo išlaidas.

Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad akcijos gali būti apmokamos ir piniginiiais, ir nepiniginiais įnašais. Pagal minėto straipsnio 3 dalį, nepiniginiais įnašais gali būti turtas, *įskaitant turtines teises*. Pagal Nutarimo projektu Nr. 2 keičiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. kovo 26 d. nutarimo Nr. 354 „Dėl akcinės bendrovės Lietuvos valstybinio komercinio banko įsipareigojimų ir turto perdavimo“ 1.4 papunktį, lėšos, gautos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojų realizavus ar išieškojus paskolas ir kitą perimtą iš Valstybinio komercinio banko turtą, atskaičius su tuo susijusias centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo išlaidas, gali būti naudojamos valstybės turtiniams įsipareigojimams, susijusiems su valstybės skola, dengti arba pagal Finansų ministerijos nurodymą gali būti pervedamos į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą ar laikinai (grąžintinai) skiriamos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojų valstybės nekilnojamajam turtui, įtrauktam į atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, atnaujinti ar viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektams finansuoti. Finansų ministerija siūlo nerealizuotas reikalavimo teises, kurios pagal Ataskaitą sudaro

¹ [Vertinimo ataskaitų viešo paskelbimo sąrašai - Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnyba prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.](#)

5 769 567 eurus, ir lėšas, gautas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui realizavus ar išieškojus paskolas ir kitą perimtą iš Valstybinio komercinio banko turtą, atskaičius su tuo susijusias centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo išlaidas, kapitalizuoti formuojant Bendrovės įstatinį kapitalą.

Siūlomas sprendimas dėl valstybės įmonės Turto banko pertvarkymo ir valstybės turto investavimo atitinka Akcinių bendrovių įstatyme akcinėms bendrovėms nustatyto minimalaus įstatinio kapitalo kriterijus ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalies 6, 7 ir 9 punktuose nustatytus investavimo kriterijus:

- valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukuriamą pridėtinė vertė ir užtikrinamas šių vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas;

Valstybės turto investavimu į po pertvarkymo veiksiančią Bendrovę bus užtikrinamas valstybei priklausančios akcinės bendrovės veiklos vykdymas, sudaromos galimybės valstybei, kaip vienintelei akcininkei, siekiant didesnės ekonominės naudos didinti formuojamą Bendrovės įstatinį kapitalą piniginiiais įnašais, o ne patikėjimo teise perduodamu turtu, nes tokių galimybių, kai juridinio asmens teisinė forma yra valstybės įmonė – iš patikėjimo teise perduoto valstybės turto įsteigtas viešasis juridinis asmuo, kuris nuosavybės teise priklauso valstybei, – valstybė neturėjo. Valstybės turto investavimu siekiama, kad ilgalaikėje perspektyvoje Bendrovė būtų finansiškai gyvybinga vykdyti įstatymų nustatytas funkcijas, stiprėtų Bendrovės gebėjimai generuoti finansinę naudą ir kurti pridėtinę vertę (paslaugas, inovacijas).

- iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas;

Pakeitus valstybės įmonės Turto banko teisinę formą į akcinę bendrovę ir investavus valstybės turtą bus užtikrintas tęstinis Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme pavestų funkcijų, susijusių su valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir akcijų valdymu, naudojimu ir disponavimu jais, vykdymas. Pagrindines Bendrovės pajamas sudarys Bendrovės pajamos, gautos vykdant jai pavestas funkcijas, tarp kurių centralizuotai valdomo administracinės paskirties ir kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto nuomos pajamos, Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotas atlygis už valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų pardavimą viešuose aukcionuose, taip pat atlygis už valstybei priklausančių akcijų privatizavimą ir bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir akcinių bendrovių akcijų administravimą, pardavimą ir (arba) privatizavimą. Investuojant valstybės turtą siekiama galimybės valstybei gauti ekonominės naudos (finansinės grąžos) suderinti su valstybės turto valdymui taikomų principų – visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės – įgyvendinimu, valstybės strateginių tikslų įgyvendinimą subalansuoti su jiems pasiekti reikalingais Bendrovės finansiniais ištekliais. Nors pajamas Bendrovei generuos Bendrovės nuosavą kapitalą sudarantis centralizuotai valdyti perduotas

valstybės turtas, Bendrovė, kaip privatus juridinis asmuo, nuosavybės teise galės valdyti valstybės investuotą turtą, kuriam nebus taikomas valstybės turto valdymo teisinis reguliavimas, taikytinas valstybės įmonei. Teisinės formos pakeitimas sudarys galimybes lanksčiau ir operatyviau priimti ir įgyvendinti sprendimus, būtinus efektyviam funkcijų vykdymui ir veiklos organizavimui. Tokiu būdu didės galimybės gerinti Bendrovės teikiamų paslaugų kokybę pagrindiniams Bendrovės klientams – valstybės institucijoms ir įstaigoms, taip pat naudojantis ilgamete patirtimi vykdant pavestas funkcijas atsiras galimybės plėsti veiklas ir kurti veiklos strategiją, kuri atlieptų valstybės lūkesčius.

- investavimo tikslas ir siekiamas rezultatas nustatyti teisės aktuose, įgyvendinančiuose strateginio planavimo dokumentus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos strateginio valdymo įstatyme nustatyta strateginio valdymo sistema, iš valstybės įmonės į akcinę bendrovę pertvarkomas Turto bankas reikšmingai prisidės prie:

1) 2021–2030 metų nacionaliniame pažangos plane, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. rugsėjo 9 d. nutarimu Nr. 998 „Dėl 2021–2030 metų nacionalinio pažangos plano patvirtinimo“, (toliau – NPP) numatyto strateginio tikslo – efektyvaus valdymo priemonėmis optimizuoti valstybės turto apimtį, kad valstybė turėtų jo tiek, kiek reikia valstybės funkcijoms atlikti, įgyvendinimo. Pagal NPP nustatytus rezultato rodiklius Bendrovė turi užtikrinti efektyvų administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymą ir pasiekti, kad 2030 metais centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto plotas, palyginus jį su 2021 metais perduotu plotu, sumažėtų 25 procentais;

2) 2022–2030 metų tvarių viešųjų finansų plėtros programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 209 „Dėl 2022–2030 metų tvarių viešųjų finansų plėtros programos patvirtinimo“, nurodyto strateginio tikslo – 2030 metais centralizuotai valdyti neperteklinį (apie 477 tūkst. kv. metrų) portfelį, kurio ne mažiau kaip 85 procentus sudarytų geros būklės atnaujintas administracinės paskirties valstybės nekilnojamas turtas.

Valstybės turto investavimo į po pertvarkos veiksiančią Bendrovę tikslai – užtikrinti Vyriausybės nutarimais ir įstatymais pavestų funkcijų įgyvendinimą, Bendrovės veiklos ir jai keliamų rezultato rodiklių, numatytų strateginio planavimo dokumentuose, pasiekimą. Be šių tikslų, investavimu siekiama gauti naudos (dividendų) valstybei, tęsti efektyvaus valdymo priemonių taikymą valstybės nekilnojamojo turto valdymo srityje, optimizuoti centralizuotai valdomo valstybės nekilnojamojo turto apimtį, pasiliekant tokį šio turto portfelį, kurį valstybei tikslinga išlaikyti, jį naudoti ir atnaujinti. Pertvarkius valstybės įmonę Turto banką keisis ir jos valdymas, kuris sudarys galimybes diegti pažangius valdymo principus bei taikyti valstybės valdomoms bendrovėms taikytinus valdymo, strateginio planavimo, dividendų mokėjimo, kolegialių organų veiklos principus, kurie leistų siekti aukštesnių Bendrovės veiklos skaidrumo, efektyvumo ir gerosios valdysenos standartų.

Nutarimo projektas buvo svarstytas š. m. balandžio 14 d. tarpinstituciniame pasitarime. Išvadoje pateiktos pastabos buvo aptartos su Vyriausybės kanceliarijos atstovais, patikslinimai suderinti darbo tvarka.

Projektus parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. 0 686 87 140, el. p. ausra.vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. 0 658 86 771, el. p. laima.kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Loreta Katinienė (tel. 0 621 01 039, el. p. loreta.katiniene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas Nr. 1, 1 lapas.
2. Nutarimo projektas Nr. 2 ir jo lyginamasis variantas, 2 lapai.
3. Valstybės įmonės Turto banko turto vertinimo ataskaita, 289 lapai.
4. Nekilnojamojo turto registro išrašai, 9 lapai.
5. 2025 m. 6 mėn. finansinių ataskaitų rinkinys ir vadovybės pranešimas, 98 lapai.

Finansų ministras

Kristupas Vaitiekūnas